



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 3428 / 2024

PROT.CORR N-OP-24093/89-2024/13948

Oggetto: Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico) - Affidamento ai sensi dell'art. 50, co 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 al professionista geom. PAOLO TOMAT del servizio di verifica degli elaborati BIM del progetto di fattibilita' tecnico economica all'interno della Commissione di verifica per Euro 4.980,66 (oneri previdenziali ed IVA inclusi) - Incremento di spesa ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per la societa' ITS ECOLOGIA Srl - Accertamento e prenotazione incremento stanziamento per Euro 1.500.000,00.

CUP: F99E19000770004

CIG: B45AB1D1ED

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- con l'art.1 comma 619 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - legge di stabilità 2015) è stata disposta la sdemanializzazione delle aree, costruzioni e altre opere appartenenti al demanio marittimo del Porto Vecchio di Trieste;

- in data 28 maggio 2016 e' stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e Ministero dei beni e delle attivita' culturali e del turismo, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Trieste e l'Autorita' portuale per la valorizzazione delle aree gia' facenti parte del compendio del Porto Vecchio di Trieste;

- con delibera CIPE n. 3/2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 189 del 13 agosto 2016 e' stato approvato il Piano Stralcio Cultura e Turismo (2014-2020) che tra i vari interventi, gia' individuati, di tutela e valorizzazione del patrimonio

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

culturale e di potenziamento del turismo che sub. intervento n. 11 rubricato 'Porto Vecchio di Trieste' ha previsto uno stanziamento di 50 milioni di Euro finalizzato alla riqualificazione dell'area portuale;

- il 9 ottobre 2017 e' stato sottoscritto l'accordo operativo tra il Ministero dei beni e delle attivita' culturali e del turismo, la Regione, il Comune di Trieste e l'autorita' di sistema portuale del mare Adriatico orientale, finalizzato a dare attuazione all'intervento n. 11 Porto Vecchio di Trieste della predetta delibera CIPE n. 3/2016;

Considerato che al fine di promuovere la rigenerazione urbana e la riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio, ai sensi dell'articolo 13, comma 16 e ss., della legge regionale 6 agosto 2019, n. 13, , la Regione Friuli Venezia Giulia e' stata autorizzata a partecipare, quale socio fondatore insieme al Comune di Trieste e all'Autorita' di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale (AdSPMAO), alla costituzione del Consorzio per la valorizzazione del Porto Vecchio "URSUS", avente sede in Trieste;

Dato atto che come previsto all'art. 2 dalla L.R. n. 13/2022 'Legge di assestamento del bilancio per gli anni 2022-2024', la Regione Friuli Venezia Giulia concorre alla valorizzazione, rigenerazione urbana e riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio di Trieste mediante:

- la concessione di un contributo al Comune di Trieste per l'importo di Euro 10.500.000,00 da utilizzarsi per l'infrastrutturazione dell'area in generale;
- la cessione da parte del Comune di Trieste alla regione autonoma FVG per un importo corrispondente al valore di stima reso dall'agenzia delle entrate la piena proprietà dei seguenti immobili: Magazzino n. 7, Magazzino n. 10, Edificio n. 118 ed Hangar n. 21;
- la messa a disposizione del fabbricato denominato edificio n. 117 reso agibile, quale sede del "Centro per l'Impiego della Regione Friuli Venezia Giulia nell'area di Porto Vecchio" a cura ed onere del comune di Trieste;

Visto che

- con delibera di Giunta Regionale n. 1695/2022 di data 11.11.2022 e' stata approvato la stipula dell'Accordo di Programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto Vecchio di Trieste per l'insediamento in unica sede dei nuovi uffici regionali;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 52/2022 di data 24.11.2022 e' stata autorizzata la stipula di suddetto Accordo di Programma;

- con delibera del Presidente AdSPMAO n. 579/2022 e' stata approvato l'Accordo di Programma di cui sopra;

Preso atto che

- in data 29 novembre 2022 e' stato siglato l'Accordo di Programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto Vecchio di Trieste per l'insediamento in unica sede dei nuovi uffici regionali tra la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Trieste, l'Autorita' di Sistema Portuale del mare Adriatico, il Consorzio Ursus ed il Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per il Friuli Venezia

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Giulia;

- detto accordo, come sancito dall'art. 2, è finalizzato all'attuazione coordinata delle azioni previste dalla L.R. n. 26/2020, come modificata dalla L.R. n. 13/2022, concorrendo in tal modo all'azione di rigenerazione urbana dell'area del Porto Vecchio di Trieste;

- detto programma di rigenerazione urbana dell'area di Porto Vecchio sarà orientato alla valorizzazione degli edifici e alla realizzazione del sistema di infrastrutture di urbanizzazione primaria e secondaria, alla sistemazione delle aree d'uso pubblico e all'insediamento di servizi ed attrezzature d'interesse pubblico;

Considerato che l'art. 4 dell'Accordo (Oggetto dell'Accordo di Programma) dispone che *'per realizzare quanto previsto dalla citata L.R. 26/2020 siano favorevoli, e come tali condivise, le seguenti azioni'*:

- concessione di un contributo da parte della Regione Friuli Venezia Giulia al Comune di Trieste pari a Euro 10.500.000,00 da utilizzarsi per l'infrastrutturazione dell'area in generale ed in particolare per dare funzionalità all'area interessata dagli immobili di interesse regionale e per la valorizzazione degli stessi;
- la cessione da parte del Comune di Trieste alla Regione Friuli Venezia Giulia degli immobili: Magazzino n. 7, Magazzino n. 10, Edificio n. 118 ed Hangar n. 21;
- la messa a disposizione del fabbricato denominato Edificio n. 117 reso agibile, quale sede del 'Centro per l'impiego della Regione Friuli Venezia Giulia nell'area di Porto Vecchio' a cura del Comune di Trieste;

Preso atto che, il Comune di Trieste si impegna a utilizzare il contributo regionale in argomento di Euro 10.500.000,00 per dare copertura finanziaria alla riqualificazione dell'Edificio n. 117 nonché alle opere necessarie a completare l'infrastrutturazione a servizio dei magazzini acquisiti dalla Regione Friuli Venezia Giulia (art. 7 dell'Accordo di Programma);

Considerato che ai sensi dell'art. 11 dell'accordo suddetto il contributo della Regione Friuli Venezia Giulia pari a Euro 10.500.000,00 sarà erogato a fronte della presentazione dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica delle opere di riqualificazione e infrastrutturazione dell'area di Porto Vecchio;

Dato atto che con deliberazione dirigenziale n. 563/2023 di data 23.11.2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica prevedente il seguente quadro economico:

A) LAVORI				
1.	Importo Lavori	Euro		2.101.966,58
1.1	Opere edili	Euro	1.224.363,93	
1.2	Opere strutturali	Euro	389.889,54	
1.3	Impianti elettrici e speciali	Euro	141.813,11	
1.4	Impianti di riscaldamento / condizionamento	Euro	207.540,00	
1.5	Impianti idrico sanitario antincendio	Euro	138.360,00	
2.	Oneri di sicurezza	Euro		98.033,42
Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini		Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata		Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel		Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

		Totale A)	Euro		2.200.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
1.	IVA 10% su A.1 e su A.2		Euro		220.000,00
2.	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023		Euro		35.200,00
3.	Fondo per l'innovazione art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/20203		Euro		8.800,00
4.	Spese tecniche		Euro		688.028,83
4.1	Progettazione PFTE (oneri e IVA inclusi)		Euro	176.229,51	
4.2	Progettazione esecutiva (oneri e IVA inclusi)		Euro	150.792,76	
4.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)		Euro	168.706,39	
4.4	Coordinamento Sicurezza prog. / esec. (oneri e IVA inclusi)		Euro	70.453,58	
4.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)		Euro	55.846,59	
4.6	Rilievi, accertamenti su esistente		Euro	22.000,00	
4.8	Indagini statiche		Euro	22.000,00	
4.9	Tecnico SCIA		Euro	22.000,00	
5.	Commissioni, spese di gara, comitati paritetici, spese di pubblicità, allacciamenti ecc. (IVA compresa)		Euro		33.000,00
6.	Imprevisti		Euro		114.971,17
		Totale B)	Euro		1.100.000,00
		TOTALE A) + B)	Euro		3.300.000,00

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 586 di data 13.03.2024 e' stato affidato il servizio di rilievo dello stato di fatto per modellazione BIM alla societa' TSD Srl per l'importo di Euro 5.207,56 + Euro 1.145,66 IVA 22% per complessivi Euro 6.353,22 (CIG: B0B670183A);

- con determinazione dirigenziale n. 686/2023 di data 27.03.2024, e' stato affidato il servizio professionale di realizzazione del progetto di fattibilita' tecnico economica per l'intervento in oggetto alla societa' SERTECO Servizi Tecnici Coordinati Srl per l'importo di Euro 125.500,01 + Euro 5.020,00 oneri previdenziali 4% + Euro 28.714,40 IVA 22% per complessivi Euro 159.234,41 (CIG: B0E9FCBB6A);

- con determinazione dirigenziale n. 761 di data 04.04.2024 e' stato affidato il servizio professionale di Valutazione preventiva di interesse archeologico alla societa' ARCHEOTEST Srl per Euro 1.550,00 + Euro 341,00 IVA 22% per complessivi Euro 1.891,00; (CIG: B10799DDB0);

- con determinazione dirigenziale n. 1130 di data 13.05.2024, e' stato affidato il servizio di esecuzione di indagini geognostiche (penetrometrica e georadar) e di redazione della relazione geologica alla societa' INSITU S.r.l. per Euro 21.628,21 di cui Euro 416,73 oneri previdenziali ed Euro 3.900,17 IVA 22% (CIG: B197936ADB);

- con determinazione dirigenziale n. 1277 di data 29.05.2024 e' stato disposto di affidare il servizio professionale di esecuzione di sondaggi stratigrafici sulle finiture interne ed esterne con inclusa relazione restitutiva alla societa' OPERA EST

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Conservazione e Restauro S.r.l. per l'importo di 3.441,37 + Euro 757,10 IVA 22% per complessivi Euro 4.198,47 (CIG: B1CFC1A498);

- con determinazione dirigenziale n. 1664 di datat 09.07.2024 e' stato disposto di servizio di bonifica della cisterna da 15mc con presenza di residui di gasolio compreso il servizio di smaltimento presso centro autorizzato alla societa' ITS ECOLOGIA S.r.l. per l'importo di Euro 7.824,96 (di cui Euro 316,16 oneri di sicurezza) + Euro 1.721,49 IVA 22% per complessivi Euro 9.546,45; (CIG: B254FAA9F8);

Dato atto che con la determinazione n. 1664 di cui sopra è stato approvato il seguente quadro economico:

A) LAVORI				
1.	Importo Lavori	Euro		2.101.966,58
1.1	Opere edili	Euro	1.224.363,93	
1.2	Opere strutturali	Euro	389.889,54	
1.3	Impianti elettrici e speciali	Euro	141.813,11	
1.4	Impianti di riscaldamento / condizionamento	Euro	207.540,00	
1.5	Impianti idrico sanitario antincendio	Euro	138.360,00	
2.	Oneri di sicurezza	Euro		98.033,42
Totale A)		Euro		2.200.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
1.	IVA 10% su A.1 e su A.2	Euro		220.000,00
2.	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023	Euro		35.200,00
3.	Spese tecniche	Euro		697.575,28
3.1	Progettazione PFTE Serteco Srl (oneri e IVA inclusi)	Euro	159.234,41	
3.2	Progettazione esecutiva (oneri e IVA inclusi)	Euro	150.792,76	
3.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)	Euro	168.706,39	
3.4	Coordinamento Sicurezza prog. / esec. (oneri e IVA inclusi)	Euro	70.453,58	
3.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)	Euro	55.846,59	
3.6	Indagini geognostiche e Relazione geologica INSITU	Euro	21.628,21	
3.7	Rilievo stato di fatto TSD Servizi (IVA inclusa)	Euro	6.353,22	
3.8	Servizio VPIA Archeotest (IVA inclusa)	Euro	1.891,00	
3.8	Indagini statiche	Euro	22.000,00	
3.9	Tecnico SCIA	Euro	22.000,00	
3.10	Sondaggi stratigrafici Opera Est (IVA inclusa)	Euro	4.198,47	
3.11	Altre spese tecniche	Euro	4.924,20	
3.12	Bonifica cisterna ITS Ecologia	Euro	9.546,45	

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

4.	Commissioni, spese di gara, comitati paritetici, spese di pubblicità, allacciamenti ecc. (IVA compresa)	Euro	33.000,00
5.	Imprevisti	Euro	114.224,72
	Totale B)	Euro	1.100.000,00
	TOTALE A) + B)	Euro	3.300.000,00

Dato atto che

- in data 10.07.2024 la società SERTECO Servizi Tecnici Coordinati Srl ha consegnato il progetto di fattibilità tecnico economica;

- con nota PEC (PG 2024/0164930) di data 18.07.2024 il Responsabile del Progetto e Direttore del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini ha indetto la Conferenza di servizi Decisoria (ai sensi dell'art. 14 bis c.1 della L. 241/1990) sul Progetto di Fattibilità tecnico economia del Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico);

- con determinazione dirigenziale n. 3633 di data 07.10.2024 e n. 3660 di data 09.10.2024 e' stata disposta di concludere positivamente la Conferenza di Servizi Decisoria sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico)' convocata ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis, c.1 della precitata L.241/1990;

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, la verifica della progettazione è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati.

- ai sensi dell'art. 34 comma 2 lettera c) dell'Allegato I.7 del D.Lgs.36/2023 la verifica *'per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni'*;

Dato atto che questa stazione appaltante è in possesso della certificazione UNI EN ISO9001;

Visto il D.Lgs. 36/2023 recante *"Codice dei contratti pubblici"*;

Visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00, *'anche senza consultazione*

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

di piu' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante';

Visto l'art. 17 co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 sull'affidamento diretto;

Considerato che fermo restando il possesso delle necessarie competenze, per la scelta degli operatori economici a cui affidare il servizio si è fatto riferimento all'esperienza maturata al riguardo dall'operatore economico ed anche alla immediata disponibilità ad effettuare il servizio così da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;

Dato atto che il servizio di verifica degli elaborati BIM del progetto di fattibilità tecnico economica presentato dalla società SERTECO Servizi Tecnici Coordinati Srl per "Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117" risulta essere pari ad Euro 3.397,64 per compensi + Euro 825,97 per Spese e oneri per un totale di corrispettivo pari ad Euro 4.223,61;

Vista la Legge 49/2023 'Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali' in vigore dal 20 maggio 2023;

Ritenuta ammissibile nelle more di un indirizzo da parte della competente Cabina di Regia presso la Presidenza del Consiglio interpellata da ANAC con l'atto del Presidente di data 27 giugno 2023 (fasc 2987.2023) la ribassabilità esclusivamente della componente del corrispettivo individuata dalle spese che l'art. 5 del DM 17/06/2016 determina forfettariamente;

Dato atto che in data 15.11.2024, per l'intervento di Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117 Cod. Opera 24093, e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia *eappalti.regione.FVG* la Richiesta di Offerta (riferimento rfq_82022 tender_56855) ed e' stato invitato il professionista geom. PAOLO TOMAT (P.IVA 01098580325) a presentare la sua offerta con scadenza presentazione offerte alle 12:00 del 19.11.2024 per i servizi di verifica degli elaborati BIM del progetto di fattibilità tecnico economica all'interno della costituenda Commissione di verifica del PFTE per il Codice opera in oggetto;

Dato atto che in data 19.11.2024 si è proceduto con l'apertura della busta amministrativa ed economica presenti nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma *eappalti.regione.FVG*;

Preso atto che, come risulta dall'allegato 'modello_offerta_economica_verifica_PFTE_BIM_24093 - TMT-signed' presente sulla piattaforma *eappalti.regione.fvg* nella cartella di gara tender_56855 riferimento RdO rfq_82022, il professionista geom. PAOLO TOMAT ha offerto un ribasso del 40,62% (quaranta virgola sessanta due %) sull'importo delle spese e oneri di cui sopra ovvero un ribasso pari a Euro 335,51;

Dato atto che l'importo dell'affidamento al professionista geom. PAOLO TOMAT per il servizio di verifica degli elaborati BIM del progetto di fattibilità tecnico economica per

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

l'intervento Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117, come risulta dall'allegato A parte integrante del presente atto, è pari a Euro 3.888,10 + Euro 194,41 oneri previdenziali 5% + Euro 898,15 IVA 22% per complessivi Euro 4.980,66;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base dell'offerta prodotta dall'impresa che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di servizi di importo pari o superiore ad € 140.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di approvare l'offerta del professionista geom. PAOLO TOMAT (allegato sub A parte integrante del presente atto) e affidare al medesimo il servizio di verifica degli elaborati BIM all'interno della costituenda Commissione di verifica del progetto di fattibilita' tecnico economica per l'intervento Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117 per l'importo di Euro 3.888,10 + Euro 194,41 oneri previdenziali 5% + Euro 898,15 IVA 22% per complessivi Euro 4.980,66; (CIG: B45AB1D1ED);

Precisato che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Dato atto che il CIG assegnato all'intervento di cui trattasi e' B45AB1D1ED;

Ritenuto

- di prescindere dalla predisposizione del foglio patti e condizioni, in quanto il servizio in oggetto risulta sufficientemente specificato non determinando particolari pattuizioni contrattuali;
- di procedere in deroga al principio di rotazione in considerazione dell'importo dell'affidamento dell'incarico di verifica di cui trattasi, come disposto dall'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- di non richiedere la garanzia definitiva, di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione all'esiguità dell'importo dell'affidamento;

Visto la determinazione dirigenziale n. 896/2024 di data 06.03.2024 a firma del

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

direttore di Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio che definisce le modalità di effettuazione del controllo dei requisiti dichiarati da effettuarsi mediante sorteggio di un campione di operatori economici da sottoporre a verifica alla fine dei mesi di giugno e dicembre 2024;

Consultato le annotazioni riservate Anac nonché acquisito il Documento unico di regolarità contributiva (Cassageometri del 20.11.2024);

Dato atto che ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento del servizio di cui trattasi essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di dicembre 2024;

Dato atto che l'importo Euro 4.980,66 viene reperito al capitolo 20240930 (prenotazione 21501/2024) mediante riduzione della voce Altre spese tecniche per Euro 4.924,20 e della voce imprevisti per Euro 56,46 del quadro economico dell'opera;

Dato atto che il quadro economico dell'opera risultante a seguito dell'affidamento di cui trattasi risulta essere il seguente:

A) LAVORI				
1.	Importo Lavori	Euro		2.101.966,58
1.1	Opere edili	Euro	1.224.363,93	
1.2	Opere strutturali	Euro	389.889,54	
1.3	Impianti elettrici e speciali	Euro	141.813,11	
1.4	Impianti di riscaldamento / condizionamento	Euro	207.540,00	
1.5	Impianti idrico sanitario antincendio	Euro	138.360,00	
2.	Oneri di sicurezza	Euro		98.033,42
		Totale A)	Euro	2.200.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
1.	IVA 10% su A.1 e su A.2	Euro		220.000,00
2.	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023	Euro		35.200,00
3.	Spese tecniche	Euro		697.631,74
3.1	Progettazione PFTE Serteco Srl (oneri e IVA inclusi)	Euro	159.234,41	
3.2	Progettazione esecutiva (oneri e IVA inclusi)	Euro	150.792,76	
3.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)	Euro	168.706,39	
3.4	Coordinamento Sicurezza prog. / esec. (oneri e IVA inclusi)	Euro	70.453,58	
3.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)	Euro	55.846,59	
3.6	Indagini geognostiche e Relazione geologica INSITU	Euro	21.628,21	
3.7	Rilievo stato di fatto TSD Servizi (IVA inclusa)	Euro	6.353,22	
3.8	Servizio VPIA Archeotest (IVA inclusa)	Euro	1.891,00	

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

3.8	Indagini statiche	Euro	22.000,00	
3.9	Tecnico SCIA	Euro	22.000,00	
3.10	Sondaggi stratigrafici Opera Est (IVA inclusa)	Euro	4.198,47	
3.11	Verifica BIM del PFTE geom. Tomat	Euro	4.980,66	
3.12	Bonifica cisterna ITS Ecologia	Euro	9.546,45	
4.	Commissioni, spese di gara, comitati paritetici, spese di pubblicità, allacciamenti ecc. (IVA compresa)	Euro		33.000,00
5.	Imprevisti	Euro		114.168,26
		Totale B)	Euro	1.100.000,00
		TOTALE A) + B)	Euro	3.300.000,00

Dato atto che la società ITS ECOLOGIA S.r.l. con PEO di data 05.11.2024 (conservata in atti) ha comunicato al funzionario tecnico ing. Gabriele La Cognata che nell'esecuzione del servizio di bonifica della cisterna e relativo smaltimento presso centro autorizzato ha riscontrato degli imprevisti dati dalla presenza di fibra di lana di roccia sulla superficie di detta cisterna il cui smaltimento non era stato compreso nell'importo di affidamento;

Preso atto che l'importo preventivato per il servizio di bonifica della cisterna da parte della società ITS ECOLOGIA S.r.l. non includendo il costo dello smaltimento della lana di roccia deve essere aumentato di Euro 373,39 + Euro 82,15 IVA 22% per complessivi Euro 455,54;

Visto l'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 riguardante le modifiche del contratto in corso di esecuzione per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

Visto che ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 l'aumento non supera il 50% del contratto iniziale;

Ritenuto opportuno ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 di modificare l'importo del contratto con la società ITS ECOLOGIA S.r.l. aumentando l'importo di affidamento di Euro 455,54 aggiornando l'importo dell'impegno alla menzionata società a complessivi Euro 10.001,99;

Dato atto che l'importo di Euro 455,54 viene reperito al capitolo 20240940 alla voce Imprevisti e che vengono effettuate le seguenti operazioni contabili:

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- incremento accertamento 3765/2024 per Euro 455,54

- incremento impegno 22339/2024 per Euro 455,54;

Dato atto che il quadro economico dell'opera risultante a seguito dell'affidamento di cui trattasi risulta essere il seguente:

A) LAVORI				
1.	Importo Lavori	Euro		2.101.966,58
1.1	Opere edili	Euro	1.224.363,93	
1.2	Opere strutturali	Euro	389.889,54	
1.3	Impianti elettrici e speciali	Euro	141.813,11	
1.4	Impianti di riscaldamento / condizionamento	Euro	207.540,00	
1.5	Impianti idrico sanitario antincendio	Euro	138.360,00	
2.	Oneri di sicurezza	Euro		98.033,42
		Totale A)	Euro	2.200.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
1.	IVA 10% su A.1 e su A.2	Euro		220.000,00
2.	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023	Euro		35.200,00
3.	Spese tecniche	Euro		698.087,28
3.1	Progettazione PFTE Serteco Srl (oneri e IVA inclusi)	Euro	159.234,41	
3.2	Progettazione esecutiva (oneri e IVA inclusi)	Euro	150.792,76	
3.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)	Euro	168.706,39	
3.4	Coordinamento Sicurezza prog. / esec. (oneri e IVA inclusi)	Euro	70.453,58	
3.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)	Euro	55.846,59	
3.6	Indagini geognostiche e Relazione geologica INSITU	Euro	21.628,21	
3.7	Rilievo stato di fatto TSD Servizi (IVA inclusa)	Euro	6.353,22	
3.8	Servizio VPIA Archeotest (IVA inclusa)	Euro	1.891,00	
3.8	Indagini statiche	Euro	22.000,00	
3.9	Tecnico SCIA	Euro	22.000,00	
3.10	Sondaggi stratigrafici Opera Est (IVA inclusa)	Euro	4.198,47	
3.11	Verifica PFTE BIM geom. Tomat	Euro	4.980,66	
3.12	Bonifica cisterna ITS Ecologia	Euro	10.001,99	
4.	Commissioni, spese di gara, comitati paritetici, spese di pubblicità, allacciamenti ecc. (IVA compresa)	Euro		33.000,00
5.	Imprevisti	Euro		113.712,72
		Totale B)	Euro	1.100.000,00
		TOTALE A) + B)	Euro	3.300.000,00

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Considerato che con deliberazione consigliere n. 57 di data 18.11.2024 e' stata disposta la variazione n. 12 al bilancio di previsione 2024-2026 che incrementa lo stanziamento a carico del capitolo 20240930 per Euro 1.500.000,00 con finanziamento 1CR, si dispongono le seguenti operazioni contabili:

- accertamento Euro 1.500.000,00 al capitolo 271003 anno 2025
- prenotazione Euro 1.500.000,00 al capitolo 20240930 anno 2025;

Dato atto che le movimentazioni contabili assunte col presente atto rispettano quanto previsto dal punto 5.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011);

Ritenuto quindi, in virtu' delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2011, necessario procedere alle variazioni contabili sopra specificate;

Considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio agli stanziamenti di entrata e di spesa, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera e-bis, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014 ss.mm.ii;

Dato atto che il quadro economico di cui sopra verrà aggiornato con l'inclusione dell'importo dell'incremento dello stanziamento pari ad Euro 1.500.000,00 in sede di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, da effettuarsi entro la fine del corrente anno;

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 59 dd. 13.12.2023, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2024-2026 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- con deliberazione consiliare n. 61 dd. 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 con successive modifiche ed integrazioni;
- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 risulta inserita l'opera denominata "Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico)" con una spesa complessiva prevista di Euro 3.300.000,00 finanziata da contributo regionale (1CR);
- con deliberazione consigliere n. 57 di data 18.11.2024 e' stata disposta la variazione n. 12 al bilancio di previsione 2024-2026 con un incremento dello stanziamento a carico del capitolo 20240930 per Euro 1.500.000,00 con finanziamento 1CR;
- con deliberazione giunta n. 1/2024 del 08.01.2024, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2024-2026 ed il Piano degli Obiettivi di gestione 2024-2026 con successive modifiche ed integrazioni;
- con deliberazione giunta n. 32/2024 di data 29.01.2024, e' stato approvato

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

unitamente agli altri documenti rientranti nel "Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione", il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026";

- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2024 Euro 5.436,20

anno 2025 Euro 1.500.000,00;

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

anno 2024 Euro 5.436,20

anno 2025 Euro 1.500.000,00;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2024 Euro 5.436,20

anno 2025 Euro 1.500.000,00;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2024 Euro 5.436,20

anno 2025 Euro 1.500.000,00;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Progetto di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e considerato,

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, il modello di offerta economica (allegato sub A parte integrante del presente atto) per il servizio di servizio di verifica degli elaborati BIM all'interno della costituenda Commissione di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, all'interno dell'intervento denominato Cod. Opera 24093 - Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117, presentato dal professionista geom. PAOLO TOMAT (allegato sub A parte integrante del presente atto) per l'importo di Euro 3.888,10 + Euro 194,41 oneri previdenziali 5% + Euro 898,15 IVA 22% per complessivi Euro 4.980,66;
2. di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 al professionista geom. PAOLO TOMAT il servizio di verifica degli elaborati BIM all'interno della costituenda Commissione di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica per l'intervento Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117 per l'importo di Euro 3.888,10 + Euro 194,41 oneri previdenziali 5% + Euro 898,15 IVA 22% per complessivi Euro 4.980,66; (CIG: B45AB1D1ED);
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
4. di dare atto che l'importo di cui al punto 2. viene reperito al capitolo 20240930 alla prenotazione 21501/2024;
5. di dare atto che ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento del servizio di cui trattasi essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di dicembre 2024;
6. di approvare la modifica ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) dell'importo del contratto con la società ITS ECOLOGIA S.r.l. aumentando l'importo di affidamento di Euro 455,54 aggiornando l'importo dell'impegno alla menzionata società a complessivi a Euro 10.001,99 - accertamento 3765/2024 (capitolo entrata 271003) e impegno 22339/2024 (capitolo 20240930);
7. di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI				
1.	Importo Lavori	Euro		2.101.966,58
1.1	Opere edili	Euro	1.224.363,93	
1.2	Opere strutturali	Euro	389.889,54	
1.3	Impianti elettrici e speciali	Euro	141.813,11	
1.4	Impianti di riscaldamento / condizionamento	Euro	207.540,00	

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

1.5	Impianti idrico sanitario antincendio	Euro	138.360,00	
2.	Oneri di sicurezza	Euro		98.033,42
		Totale A)	Euro	2.200.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
1.	IVA 10% su A.1 e su A.2	Euro		220.000,00
2.	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023	Euro		35.200,00
3.	Spese tecniche	Euro		698.087,28
3.1	Progettazione PFTE Serteco Srl (oneri e IVA inclusi)	Euro	159.234,41	
3.2	Progettazione esecutiva (oneri e IVA inclusi)	Euro	150.792,76	
3.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)	Euro	168.706,39	
3.4	Coordinamento Sicurezza prog. / eseg. (oneri e IVA inclusi)	Euro	70.453,58	
3.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)	Euro	55.846,59	
3.6	Indagini geognostiche e Relazione geologica INSITU	Euro	21.628,21	
3.7	Rilievo stato di fatto TSD Servizi (IVA inclusa)	Euro	6.353,22	
3.8	Servizio VPIA Archeotest (IVA inclusa)	Euro	1.891,00	
3.8	Indagini statiche	Euro	22.000,00	
3.9	Tecnico SCIA	Euro	22.000,00	
3.10	Sondaggi stratigrafici Opera Est (IVA inclusa)	Euro	4.198,47	
3.11	Verifica PFTE BIM geom. Tomat	Euro	4.980,66	
3.12	Bonifica cisterna ITS Ecologia	Euro	10.001,99	
4.	Commissioni, spese di gara, comitati paritetici, spese di pubblicità, allacciamenti ecc. (IVA compresa)	Euro		33.000,00
5.	Imprevisti	Euro		113.712,72
		Totale B)	Euro	1.100.000,00
		TOTALE A) + B)	Euro	3.300.000,00

8. di dare atto che conseguentemente alla variazione n. 12 al bilancio di previsione 2024-2026 che increma lo stanziamento a carico del capitolo 20240930 per Euro 1.500.000,00 con finanziamento 1CR, si dispongono le seguenti operazioni contabili:

- accertamento Euro 1.500.000,00 al capitolo 271003 anno 2025
- prenotazione Euro 1.500.000,00 al capitolo 20240930 anno 2025;

9. di dare atto che il quadro economico di cui al punto 7. verrà aggiornato con l'inclusione dell'importo dell'incremento dello stanziamento pari ad Euro 1.500.000,00 in sede di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, da effettuarsi entro la fine del corrente anno;

10. di dare atto che si richiede al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio agli stanziamenti di

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

entrata e di spesa, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera e-bis, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014 ss.mm.ii;

11. di apportare le seguenti variazioni agli accertamenti di seguito elencati:

Anno	Accertamento	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2024	20240003560	24093 Riquarif Centro per l'impiego Edificio 117 - fin contr reg	00271003	5.436,20	-	
2024	20240003765	24093 riquarif. Porto Vecchio CPI Edificio 117 - bonifica cisterna - ditta ITS Ecologia - 1CR	00271003	455,54	+	ITS ECOLOGIA SRL art. 120 co. 1 lettera b

12. di accertare l'entrata complessiva di Euro 1.504.980,66 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	00271003	Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica (Compresi ev. cofin. PNRR e PNC)	00406	E.4.02.01.02.001	53307	24093	N	4.980,66	verifica BIM geom. Tomat
2025	00271003	Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica (Compresi ev. cofin. PNRR e PNC)	00406	E.4.02.01.02.001	53307	24093	N	1.500.000,00	

13. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2024	20240021501	0	24093 Riquarif Centro per l'impiego Edificio 117 - fin contr reg	20240930	5.436,20	-	
2024	20240022339	0	24093 riquarif. Porto Vecchio CPI Edificio 117 - bonifica cisterna - ditta ITS Ecologia - 1CR	20240930	455,54	+	ITS ECOLOGIA SRL art. 120 co. 1 lettera b)

14. di prenotare la spesa complessiva di Euro 1.500.000,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20240930	24093 - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO	02837	U.2.02.01.10.009	53307	24093	N	1.500.000,00	

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

		CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO 117 IN PORTO VECCHIO ACCORDO DI PROGRAMMA RIQUALIFICAZIONE PORTO VECCHIO: RIQUALIF. A CENTRO PER L'IMPIEGO (di interesse storico)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

15. di impegnare la spesa complessiva di Euro 4.980,66 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	20240930	24093 - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO 117 IN PORTO VECCHIO ACCORDO DI PROGRAMMA RIQUALIFICAZIONE PORTO VECCHIO: RIQUALIF. A CENTRO PER L'IMPIEGO (di interesse storico)	02837	U.2.02.01.10.009	53307	24093	N	4.980,66	verifica BIM geom. TOMAT

16. di dare atto che:

- con deliberazione consiliare n. 59 dd. 13.12.2023, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2024-2026 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- con deliberazione consiliare n. 61 dd. 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 con successive modifiche ed integrazioni;
- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 risulta inserita l'opera denominata "Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualificazione Porto Vecchio: Riqualificazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico)" con una spesa complessiva prevista di Euro 3.300.000,00 finanziata da contributo regionale (1CR);
- con deliberazione consiliare n. 57 di data 18.11.2024 e' stata disposta la variazione n. 12 al bilancio di previsione 2024-2026 con un incremento dello stanziamento a carico del capitolo 20240930 per Euro 1.500.000,00 con finanziamento 1CR;
- con deliberazione giunta n. 1/2024 del 08.01.2024, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2024-2026 ed il Piano degli Obiettivi di gestione 2024-2026 con successive modifiche ed integrazioni;
- con deliberazione giunta n. 32/2024 di data 29.01.2024, e' stato approvato

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

unitamente agli altri documenti rientranti nel "Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione", il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026";

- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2024 Euro 5.436,20

anno 2025 Euro 1.500.000,00;

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

anno 2024 Euro 5.436,20

anno 2025 Euro 1.500.000,00;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2024 Euro 5.436,20

anno 2025 Euro 1.500.000,00;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2024 Euro 5.436,20

anno 2025 Euro 1.500.000,00;

- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

Allegati:

Allegato_A.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott.arch. Barbara Gentilini

<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 04/12/2024 13:29:50